



Brøndby Golfklub

**Nybovej 46
2605 Brøndby**

CVR-nr. 20 80 63 89

Årsrapport for 2023



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Indehaverberetning	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Noter	13



Ledelsens påtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Brøndby Golfklub.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 14. marts 2024

Finn Ulbæk Andersen
formand

John Riisgaard
næstformand

Martin Høgh
kasserer

Rasmus Lapp Christoffersen

Claus Jessing

Helge Michelsen

Peder Sustmann

Karin Bancsi



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Brøndby Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Golfklub for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 14. marts 2024

Algade Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 35 66 39 16

Mick Andersen
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne41282



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Brøndby Golfklub
Nybovej 46
2605 Brøndby

Hjemmeside: www.brondbygolf.dk

CVR-nr.: 20 80 63 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Brøndby

Bestyrelse

Finn Ulbæk Andersen, formand
John Riisgaard, næstformand
Martin Høgh, kasserer
Rasmus Lapp Christoffersen
Claus Jessing
Helge Michelsen
Peder Sustmann
Karin Bancsi

Revision

Algade Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Algade 5, 1
4000 Roskilde



Ledelsesberetning

Udvikling i året

Foreningens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 138.113, og foreningens balance pr. 31. december 2023 udviser et indestående på kr. 4.991.967.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøndby Golfklub for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede medlemskontingenter.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med kassererens modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Klubaktiviteter

Klubaktiviteter omfatter omkostninger, der vedrører klubbens aktiviteter og er et udtryk for de udgifter der er afholdt i forbindelse hermed.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Lønninger er fordelt under de regnskabsposter lønudgiften vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Der omkostningsføres ikke skatter i foreningen i det foreningen ikke er skattepligtig.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og golfanlæg	5-31 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	24-31 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes til nominel værdi på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK	Budget (ej revideret) DKK
Nettoomsætning	1	6.716.840	6.260.297	6.786.703
Andre driftsindtægter		<u>25.000</u>	<u>6.000</u>	<u>0</u>
Dækningsbidrag		6.741.840	6.266.297	6.786.703
Banens drift	2	-3.997.321	-3.622.683	-3.964.326
Bygninger	3	-431.755	-425.500	-439.920
Klubaktiviteter	4	-473.551	-503.970	-455.550
Administrationsomkostninger	5	<u>-1.530.054</u>	<u>-1.489.536</u>	<u>-1.502.671</u>
Resultat før afskrivninger		309.159	224.608	424.236
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-419.193</u>	<u>-407.769</u>	<u>-392.189</u>
Resultat før finansielle poster		-110.034	-183.161	32.047
Finansielle indtægter	6	6.620	11.148	3.000
Finansielle omkostninger	7	<u>-34.699</u>	<u>-42.610</u>	<u>-34.500</u>
Årets resultat		<u>-138.113</u>	<u>-214.623</u>	<u>547</u>



Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.914.479	5.149.999
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		587.827	411.812
Indretning af lejede lokaler		1.196.575	1.271.988
Materielle anlægsaktiver	8	6.698.881	6.833.799
Anlægsaktiver i alt		6.698.881	6.833.799
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9	7.152	25.020
Andre tilgodehavender	10	29.229	53.541
Periodeafgrænsningsposter		47.999	13.242
Tilgodehavender		84.380	91.803
Likvide beholdninger	11	27.195	734
Omsætningsaktiver		111.575	92.537
Aktiver i alt		6.810.456	6.926.336



Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Passiver			
Egenkapital		4.991.967	5.130.080
Hensatte forpligtelser		450.000	450.000
Hensatte forpligtelser i alt		450.000	450.000
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser		0	0
Gæld til pengeinstitutter, kortfristet gæld	12	427.741	424.901
Modtagne forudbetalinger	13	37.803	52.982
Leverandør af varer og tjenesteydelser	14	256.902	281.242
Anden gæld	15	558.524	509.510
Periodeafgrænsningsposter		87.519	77.621
Kortfristede gældsforpligtelser		1.368.489	1.346.256
Gældsforpligtelser i alt		1.368.489	1.346.256
Passiver i alt		6.810.456	6.926.336
	16		
Leje- og leasingforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			



Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Budget (ej revideret)
	DKK	DKK	DKK
1 Nettoomsætning			
Medlemskontingenter seniorer	4.626.351	4.707.828	4.808.704
Kontingenter øvrige	485.288	332.960	368.725
Kontingent, passive	39.000	45.200	40.800
Hensættelse til tab på debitorer	2.883	5.840	0
Medlemskont. og indskud i alt	<u>5.153.522</u>	<u>5.091.828</u>	<u>5.218.229</u>
Greenfee	436.738	350.237	387.750
Bagskabe	269.222	245.917	259.000
Nettogevinst automater mv.	542	11	0
Tilskud	263.610	52.794	267.250
Company Days	0	0	-10.000
Sponsorbidrag	104.915	144.759	143.240
Cafe Fairway	-27.550	4.166	744
Diverse indtægter	515.841	370.585	520.490
Andre indtægter i alt	<u>1.563.318</u>	<u>1.168.469</u>	<u>1.568.474</u>
	<u>6.716.840</u>	<u>6.260.297</u>	<u>6.786.703</u>
2 Banens drift			
Maskindrift	1.436.235	1.249.930	1.388.840
Banepleje	587.461	557.862	558.000
Lønninger	1.757.380	1.572.527	1.853.486
Øvrige omkostninger	216.245	242.364	164.000
	<u>3.997.321</u>	<u>3.622.683</u>	<u>3.964.326</u>



Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Budget (ej revideret)
	DKK	DKK	DKK
3 Bygninger			
Ejendomsomkostninger	120.469	162.331	163.000
Reparation og vedligeholdelse	110.857	52.474	48.000
Renholdelse	194.258	193.624	211.000
Starterhus	1.971	1.932	1.920
Omkostninger husudvalg	2.182	1.736	6.000
Nyanskaffelser	2.018	13.403	10.000
	<u>431.755</u>	<u>425.500</u>	<u>439.920</u>
4 Klubaktiviteter			
Juniorer	40.160	53.912	102.400
Elite	43.160	32.014	71.550
Turneringer	743	48.370	28.800
Klubturneringer netto	42.879	36.741	37.000
Rekruttering/Begyndere	59.294	45.029	0
Sportsaktiviteter	<u>186.236</u>	<u>216.066</u>	<u>239.750</u>
Køb af bolde, måtter mv.	0	0	15.000
Boldmaskine	42.627	40.062	39.000
Salg af træning internt	-74.250	-94.725	-141.200
Fast løn	307.952	306.877	303.000
Vedligeholdelse drivingrange	486	35.690	0
Diverse	10.500	0	0
Golfpro	<u>287.315</u>	<u>287.904</u>	<u>215.800</u>
	<u><u>473.551</u></u>	<u><u>503.970</u></u>	<u><u>455.550</u></u>



Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Budget (ej revideret)
	DKK	DKK	DKK
5 Administrationsomkostninger			
Kontorhold	265.929	287.179	285.800
Porto	0	72	0
Revisorhonorar	29.406	25.000	25.000
Bogholderiassistance	58.125	54.375	60.875
Lønninger mv.	866.397	809.568	825.196
Kontingenter DGU	161.820	150.285	156.000
Salg og markedsføring	44.747	62.068	43.800
Kontingent GLS-A	6.212	5.426	5.000
Øvrige omkostninger	97.418	95.563	101.000
	<u>1.530.054</u>	<u>1.489.536</u>	<u>1.502.671</u>
6 Finansielle indtægter			
Gebyrer	6.620	11.148	3.000
	<u>6.620</u>	<u>11.148</u>	<u>3.000</u>
7 Finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	12.310	26.313	22.500
Gebyrer m.v.	14.519	11.264	12.000
Renter, kreditorer	7.870	5.033	0
	<u>34.699</u>	<u>42.610</u>	<u>34.500</u>



Noter

8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	7.294.324	1.996.103	2.297.255
Tilgang i årets løb	0	284.275	0
Afgang i årets løb	0	-57.375	0
Kostpris 31. december 2023	<u>7.294.324</u>	<u>2.223.003</u>	<u>2.297.255</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2023	2.144.325	1.584.291	1.025.267
Årets afskrivninger	235.520	108.260	75.413
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-57.375	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2023	<u>2.379.845</u>	<u>1.635.176</u>	<u>1.100.680</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>4.914.479</u>	<u>587.827</u>	<u>1.196.575</u>

	2023 DKK	2022 DKK
9 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavender fra medlemmer	15.348	38.148
Nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer	-8.196	-13.128
	<u>7.152</u>	<u>25.020</u>

10 Andre tilgodehavender

Tilgodehavende moms	6.232	1.774
Mellemregning personale	2.997	6.767
Tilgodehavende, sponsor	0	5.000
Andre tilgodehavender	20.000	40.000
	<u>29.229</u>	<u>53.541</u>



Noter

	2023	2022
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
11 Likvide beholdninger		
Danske Bank, onlinebetaling	26.695	734
Danske Bank, Erhvervskonto	<u>500</u>	<u>0</u>
	<u>27.195</u>	<u>734</u>
12 Gæld til pengeinstitutter, kortfristet gæld		
Danske Bank, Erhvervskonto	<u>427.741</u>	<u>249.498</u>
Kortfristede kassekreditter	427.741	249.498
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>175.403</u>
	<u>427.741</u>	<u>424.901</u>
13 Modtagne forudbetalinger		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>37.803</u>	<u>52.982</u>
	<u>37.803</u>	<u>52.982</u>
14 Leverandør af varer og tjenesteydelser		
Varekreditorer	216.102	121.106
Hensat til revision	27.500	25.000
Skyldige omkostninger	<u>13.300</u>	<u>135.136</u>
	<u>256.902</u>	<u>281.242</u>



Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
15 Anden gæld		
A-skat	116.447	55.488
AM-bidrag	38.462	18.798
ATP	17.680	19.801
Skyldig pension	12.542	12.901
Indefrosne feriepenge	192.909	219.122
Feriepenge	0	88
Fritvalgskonto	-3.525	-3.336
Deposita bagskabe og boldkort	176.000	175.500
Deposita Cafe	8.000	8.000
Mellemregning HH Golf	0	439
Skattekonto	9	2.709
	<u>558.524</u>	<u>509.510</u>



Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
16 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:	<u>1.407.357</u>	<u>800.568</u>
	<u>1.407.357</u>	<u>800.568</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb	100.000	100.000

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 15-67 måneder.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med banken, der pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 427, er der afgivet skødesløsbrev på t.kr. 2.700 i Nybovej 35 som er indregnet under materielle anlægsaktiver med en værdi på t.kr. 4.914. Der er endvidere afgivet indtrædelsesret i arealet som er stillet til rådighed af Brøndby Kommune. Den bagvedliggende sikkerhed er maksimeret til t.kr. 6.500.